CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA	No. 24000642 H4 DE 2024
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA DE OBRA	MULTISERVICIOS DINA S.A.S.
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES DE LOS AEROPUERTOS DE CONDOTO Y QUIBDO
VALOR	DOSCIENTOS DOCE MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL QUINIENTOS UN PESOS M/CTE ($212.801.501.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO	DOSCIENTOS DIEZ (210) DIAS CALENDARIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CDP	1124 del 03 de abril de 2024
RP	20424 del 7 de junio de 2024
FECHA DE LEGALIZACIÓN	14 de junio de 2024
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ÁLVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

A continuación, presentamos una reseña de cada una de las actividades realizadas durante la ejecución del Contrato de Obra No. 24000642 H4 de 2024; las actividades corresponden al Acta de Recibo Final y registro fotográfico del proceso constructivo, el cual hace parte integral del presente informe.

DESCRIPCION DEL PROYECTO DE OBRA

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El contrato de obra No. 24000642 H4 de 2024 cuyo alcance es “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES DE LOS AEROPUERTOS DE CONDOTO Y QUIBDO”, se llevó a cabo las actividades programadas en la primera frecuencia brindando condiciones de seguridad operacional, eficiencia, y funcionabilidad del aeropuerto.

Se realizó el mantenimiento de las zonas verdes y canales del Aeropuerto Mandinga y Vor Choco, el cual aborda la limpieza de las áreas perimetrales internas, consistente en el desmonte y limpieza de zonas no boscosas, arbustos de altura máxima de 1.70 mts, limpieza manual del cerramiento (mallas) y la limpieza de canales (desmalezado y retiro de sedimentos) y Fumigación así como la intervención de canales Externos con Maquinaria.

ACTIVIDADES DEL PROYECTO

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE COBRO No. 02	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR PARCIAL
AEROPUERTO MANDINGA DE CONDOTO - CHOCO											
1	Mantenimiento de zonas verdes. Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas.	HA	80,00	580.000,00	$ 46.400.000,00	0,00	$0,00	30,00	$17.400.000,00	25,00	$14.500.000,00
2	Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal.	MI	7.000,00	6.800,00	$ 47.600.000,00	0,00	$0,00	5.201,00	$35.366.800,00		$0,00
3	Limpieza con maquinaria pesada de caños para evacuación aguas, evacuación sedimentos, restituir la geometria del canal mediante reconstrucción de canales, corte de taludes a ambos lados, limpieza de cauce a cualquier ancho de canal, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado.	MI	3.740,00	15.120,00	$ 56.548.800,00	0,00	$0,00	1.700,00	$25.704.000,00		$0,00
4	Limpieza de cerramiento internos y externos y limpieza a una altura maxima del cerramiento. Limpieza manual del cerramiento (mallas) con la implementación de la fumigación con un herbicida químico, en una franja de 3 metros alrededor del aeropuerto. Incluye Cargue y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado	ML	5.200,00	5.608,00	$ 29.161.600,00	0,00	$0,00	5.000,00	$28.040.000,00		$0,00
5	Aplicación de matamalezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad.	HA	28,00	257.395,00	$ 7.207.060,00	0,00	$0,00	28,00	$7.207.060,00		$0,00

Página 1

Cra 37 No 30ª-27 de Yopal.
Celular 320 8089134
e-mail.tarkusdc@hotmail.com

Página 1

6	Limpieza de bordes de pista mediante maquinaria pesada (motoniveladora) y/o herramientas menores (azadón etc.). Cinco (5) metros a cada lado. Retiro de material vegetal que esta invadiendo la pista. Incluye retiro y disposición de material en botadero oficial.	ML	4.600,00	3.207,00	$ 14.752.200,00	0,00	$0,00	2.300,00	$7.376.100,00	2.300,00	$7.376.100,00
AEROPUERTO MANDINGA DE CONDOTO - CHOCO											
7	Mantenimiento de zonas verdes. Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas.	Ha	2,50	580.000,00	$ 1.450.000,00	0,00	$0,00	1,50	$870.000,00	1,00	$580.000,00
8	Limpieza de cerramiento internos y externos y limpieza a una altura maxima del cerramiento. Limpieza manual del cerramiento (mallas) con la implementación de la fumigación con un herbicida químico, en una franja de 3 metros alrededor del aeropuerto. Incluye Cargue y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado	MI	1.480,00	5.292,00	$ 7.832.160,00	0,00	$0,00	740,00	$3.916.080,00	740,00	$3.916.080,00
9	Aplicación de matamalezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad.	Ha	1,00	257.232,00	$ 257.232,00	0,00	$0,00	0,50	$128.616,00	0,50	$128.616,00
	SUBTOTAL COSTOS OBRAS				**$211.209.052,00**		**$211.209.052,00**		**$140.508.656,00**		**$70.700.396,00**
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		**19%**		**$1.592.449**		**$1.592.449**		**$1.059.391**		**$533.058,54**
	SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)				**$167.626.232**		**$167.626.232**		**$111.514.806**		**$56.111.425,40**
	DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO										
	ADMINISTRACION		20%		$33.525.246		$33.525.246		$22.302.961		$11.222.285,08
	IMPREVISTOS		1%		$1.676.262		$1.676.262		$1.115.148		$561.114,25
	UTILIDAD		5%		$8.381.312		$8.381.312		$5.575.740		$2.805.571,27
	A. SUBTOTAL		**26%**								
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$212.801.501**		**$212.801.501**		**$141.568.047**		**$71.233.454,54**
	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN								**66,53%**		**33,47%**
TOTAL PRESENTE ACTA										**$**	**71.233.454,54**

Registro fotográfico de actividades ejecutadas y supervisadas

AEROPUERTO DE MANDINGA:



Cra 37 No 30ª-27 de Yopal.
Celular 320 8089134
e-mail.tarkusdc@hotmail.com

TARKUS DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S



Cra 37 No 30ª-27 de Yopal.
Celular 320 8089134
e-mail.tarkusdc@hotmail.com



Cra 37 No 30ª-27 de Yopal.
Celular 320 8089134
e-mail.tarkusdc@hotmail.com

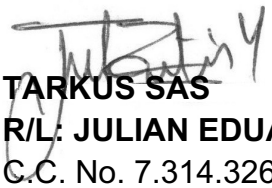
CHOCO – QUIBDO (VOR):



Cra 37 No 30ª-27 de Yopal.
Celular 320 8089134
e-mail.tarkusdc@hotmail.com

Se presenta el pago de la planilla de Seguridad Social del Mes de Noviembre.

ATENTAMENTE,



TARKUS SAS
R/L: JULIAN EDUARDO CORTES PINEDA
C.C. No. 7.314.326 de Chiquinquirá
Ingeniero Civil , M.P. No 25202-099294 CND
Dirección: Calle 45A No 5-04de Yopal.

Cra 37 No 30ª-27 de Yopal.
Celular 320 8089134
e-mail.tarkusdc@hotmail.com